

## Referat fra bestyrelsesmøde i Viborg Golfklub

Tid: Onsdag den 31. oktober 2018 kl. 17.30

Deltagere:	Formand	Mogens Andersen (MA)
	Næstformand	Verner Veedfald (VV)
	Begynderansvarlig	Annemarie Bjerresgaard Jensen (ABJ)
	Sportsansvarlig	Søren Brandstrup (SB)
	Bestyrelsessuppleant	Ole Dalsgaard Sørensen (ODS)
	Chefgreenkeeper	Per Knudsen (PK)
	Sekretær	Pia Møberg Nielsen (PMN)
Afbud fra:	Sponsoransvarlig	Carsten Jensen (CJ)
	Træner	Niels Erik Hansen (NEH)

Mødet var indkaldt ekstraordinært, primært for en drøftelse af niveauet for kontingentsatserne i 2019.

### 18-063 Kontingentsatser for 2019.

Udviklingen i medlemsskaren er positiv, men på trods af dette er kontingentindtægterne vigende i forhold til det budgettede. Forventningerne til tempoet i prøvemedlemmernes indmeldelse kombineret med kalendermæssigt senere indmeldelser, hvor kontingentsatserne er rabatteret, betyder at vi i år får et driftsresultat, som er noget lavere end skønnet ved årets indgang.

Bestyrelsen drøftede på den baggrund nødvendigheden af at foretage en justering af kontingentsatserne for det kommende år.

Vi må konstatere, at omkostningerne er stigende. Efter flere års løntilbageholdenhed, har det været nødvendigt at foretage en mindre løntilpasning, ligesom den generelle prisudvikling lægger pres på de samlede omkostninger.

Sammenholdt med ekstraordinære omkostninger i år til øget vandforbrug som følge af den tørre sommer og øget strømforbrug i den forbindelse til drift af vandpumperne, bliver det svært at generere et tilfredsstillende overskud til konsolidering af klubbens økonomi.

Klubbens største indtægtskilde er kontingenterne, og når omkostningerne generelt stiger, er det svært at fastholde kontingentsatserne i ro, som det nu har været tilfældet i 2 år.

På den baggrund besluttede bestyrelsen at foretage følgende justeringer af kontingentsatserne for det kommende år:

	Nuværende	For 2019
Senior	6.700	6.900

# VIBORG GOLFKLUB

	<b>Nuværende</b>	<b>For 2019</b>
Ungsenior	4.000	4.300
Yngling	2.400	2.500
Junior	2.000	2.100
Fleks Basis	2.000	2.000
Fleks hverdag	5.300	5.500
Fleks 9 huller	3.950	4.300
Par 3 bane	2.500	2.500
Long distance	4.000	3.000

Med det nuværende medlemstal og sammensætningen af medlemsskaren forventes det, at disse kontingentforhøjelser vil kunne påvirke klubbens driftsresultat positivt med godt 200.000 kr. for det kommende år.

Efter de sonderinger bestyrelsen har haft i efteråret, er det forventningen, at der ligeledes vil ske korrektioner af kontingentsatserne i opadgående retning i sammenlignelige klubber i vort nærområde.

Når den største stigning lægges på kontingentsatsen for 9 hullers medlemskabet skal dette ses i sammenhæng med disse medlemmers mulighed for at kunne spille alle ugens dage på alle banens 27 huller fordelt hen over sæsonen.

## **18-064 Drøftelserne med kommunen om udvikling af klubhusfaciliteterne**

MA orienterede om de drøftelser FU den 22. oktober havde haft med formanden for Kultur og Fritidsudvalget Mads Panny og sekretariatschef Ole Brandt Pedersen om klubbens ønsker om renovering af klubhusfaciliteterne.

Som der tidligere er informeret om, har en lokal investorgruppe tilbudt at overtage klubbens bygninger, renovere disse og leje dem tilbage til klubben, som fortsat skal stå for driften af klubben – herunder bortforpagtningen af cafeen og proshoppen.

På mødet med kommunen deltog repræsentanter for den lokale investorgruppe, hvor disse fik mulighed for at redegøre for de ideer, man har til en opdatering/renovering af lokalerne.

Investorgruppens oplæg indbefatter en mulighed for også at købe det gamle stuehus, hvor proshoppen og sekretariatet i dag har til huse. Dette gamle stuehus ejes i dag af kommunen, medens de øvrige bygninger ejes af klubben (opført på lejet grund) og der var på mødet med kommunens repræsentanter en drøftelse af mulighederne og betingelserne for en overdragelse af denne bygning til klubben og efterfølgende til investorgruppen.

Kommunens repræsentanter var positive over for investorgruppens tanker og ville undersøge de juridiske aspekter i en overdragelse af det gamle stuehus.

Kommunen har efterfølgende meddelt, at der juridisk set er grønt lys for den foreslåede model, og der er også umiddelbart god vilje fra politisk hold til sagen. Dog skal sagen behandles i Kultur- og Fritidsudvalget, som skal lave en indstilling til Økonomi- og Erhvervsudvalget, og efterfølgende skal Byrådet behandle sagen.

Det er endnu uafklaret, hvilken afståelsessum, kommunen vil kræve for det gamle stuehus.

FU vil nu regne på, hvilket beløb, de nuværende bygninger vil kunne sælges til, uden at dette giver et driftsmæssigt tab for klubben. Dette beløb tillagt købsprisen for

# VIBORG GOLFKLUB

stuehuset vil være afgørende for, hvor meget bankgælden kan nedbringes samt hvor stort et beløb, der bliver tilbage til et ekstraordinært afdrag på realkreditlånene til Nykredit (for at relaxere noget af pantet).

Det er bestyrelsens håb, at modellen vil kunne skabe grundlag for, at vi kan eliminere bankgælden og nedbringe realkreditlånene med så meget, at den samlede rente og afdragsbesparelse dermed kan skabe grundlag for at betale den husleje, der efterfølgende skal erlægges for leje og brug af de ombyggede og renoverede lokaler.

Vi må påregne, at der først kommer en endelig afklaring fra kommunen en gang i det nye år, og da der er tale om afståelse af fast ejendom, kræver sagen tillige behandling på en generalforsamling.

Det er bestyrelsens håb, at dette kan ske på den ordinære generalforsamling i marts 2019.

## **18-065 Vandingsanlægget**

I august måned var der lynnedslag i styresystemet til vort vandingsanlæg, som derfor ikke har fungeret siden.

Uheldet er anmeldt til vort forsikringssselskab, og den 5. november skal en taksator og en repræsentant for det firma, der skal stå for udbedring af skaden, gennemgå sagen.

Vi har fået et foreløbigt overslag på udgifterne til en udbedring af skaderne, og der er tale om et betydeligt beløb.

Til orientering kan det oplyses, at klubben har en selvrisiko på kr. 10.000.

## **18-066 Prøvedlemmer år 2**

På forrige bestyrelsesmøde var der en drøftelse af prøvedlemmernes mulighed for at fortsætte år 2, såfremt banetilladelse ikke var opnået det første år efter prøvedlemskabets igangsætning.

Da der efterfølgende havde været lidt usikkerhed om udmøntningen af bestyrelsens beslutning, blev principperne for det fremtidige tilbud til disse prøvedlemmer præciseret.

Bestyrelsens beslutning er, at prøvedlemmer, der er startet i indeværende år, og endnu ikke har opnået banetilladelse, vil kunne fortsætte i et prøvedlemsforløb frem til 30. juni næste år. Dette kan ske mod betaling af et beløb på kr. 750. Herved opretholdes muligheden for at deltage i træning og lørdagsturneringer.

Vi har pt. desuden prøvedlemmer, der er startet i 2017 og som fik forlænget muligheden for at være prøvedlem i indeværende år mod betaling af kr. 1.000. Såfremt disse prøvedlemmer har spillet sig ned i det krævede handicap, og har gennemført regelundervisningen, har de mulighed for at melde sig ind som fuldt medlem eller på et af fleks medlemskaberne.

Har de ikke nået dette stadie, tilbydes de i stedet et medlemskab på par 3 banen mod et kontingent på kr. 1.500 for år 2019. Herefter stiger kontingentet til de normale kr. 2.500. Der tilbydes ikke gratis træning til denne gruppe. Træning må således aftales og afregnes individuelt med trænerstaben.

## **18-067    Eventuelt**

MA orienterede om, at der fornyligt havde været en presseomtale af, at kommuner havde fået dispensation mht. lovliggørelse af solcelleanlæg (ganske vist gående på dispensation fra kravet om udskillelse i et særskilt driftsselskab).

MA mente, vi på den baggrund endnu engang skulle forespørge Energistyrelsen om der kan gives dispensation fra loven, så vi kan undgå at nedtage vort solcelleanlæg for herefter at lovliggøre dette gennem en fornyet ansøgning, hvor arbejdet ikke er påbegyndt.

MA oplyste, at bestyrelsesmødet, der oprindeligt var berammet til den 15. november er aflyst, idet der samme aften er inviteret til klubmøde i Viborg Musiksal med foredrag ved professionel golfcaddie Thomas Søby.

Mødet sluttede kl. 18.35

Referent:    Verner Veedfald