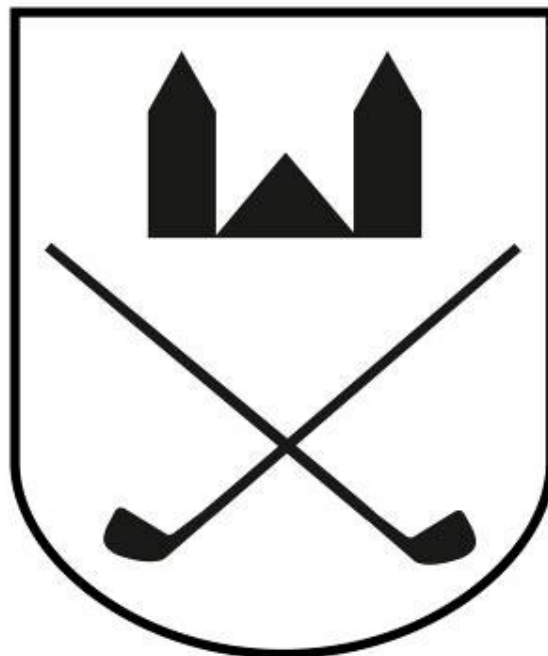


Årsrapport

2007/2008

for

VIBORG
GOLFKLUB



VIBORG GOLFKLUB

Indholdsfortegnelse

1. ÅRSRAPPORT	2
1.1. HOVEDTALSOVERSIGT	2
1.2. KOMMENTARER TIL RESULTATOPGØRELSEN	2
1.3. INDTÆGTER.....	3
1.4. UDGIFFTER.....	3
1.5. AFSKRIVNINGER	3
1.6. INVESTERINGER.....	3
1.7. OPSUMMERING	4
2. REVISIONSPÅTEGNING FOLKEVALGTE REVISORER.....	5
3. REVISIONSPÅTEGNING UAFHÆNGIG REVISOR	6
4. ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS.....	8
5. RESULTATOPGØRELSE	9
6. BALANCE.....	10
7. PENGESTRØMSOPGØRELSE	11
8. NOTER	12

1. Årsrapport

Det er bestyrelsens og golfmanagerens opfattelse, at alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af klubbens økonomiske stilling og årets resultat fremgår af resultatopgørelsen samt denne årsrapport. Der er ikke efter balancedagen indtruffet betydningsfulde hændelser, som vurderes at have væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

Budgettallene for 2009 vil blive fremlagt på generalforsamlingen.

1.1. Hovedtalsoversigt

År	2003/04 (1.000 kr.)	2004/05 (1.000 kr.)	2005/06 (1.000 kr.)	2006/07 (1.000 kr.)	2007/08 (1.000 kr.) 4 kvartaler	2007/08 (1.000 kr.) 5 kvartaler
Indtægter fra medlemmer	4.371	4.702	5.115	5.441	5.697	5.701
Andre indtægter	1.643	2.348	2.547	2.980	2.959	3.099
Årets resultat	10	101	82	253	118	-1.670
Balancesum	16.506	16.225	16.236	16.698	19.963	17.975
Egenkapital	2.752	2.853	2.936	3.189	3.240	1.452
Investeringer i materielle anlægsaktiver	6.468	1.148	488	649	968	2.856

1.2. Kommentarer til resultatopgørelsen

Regnskabsåret 2007/08 omfatter 5 kvartaler som følge af den omlægning af regnskabsåret, der blev vedtaget på generalforsamling i november 2007. Resultatet for 12 måneders perioden 1. oktober 2007 – 30. september 2008 viser et overskud på kr. 118.000 mod et budgetteret overskud på kr. 498.000.

Det endelige regnskab for regnskabsåret 1. oktober 2007 – 31. december 2008 viser et underskud på kr. 1.670.000. Det er en følge af, at perioden rummer udgifter svarende til 5 kvartaler, men kun indtægter svarende til 4 kvartaler. Underskuddet giver derfor ikke et reelt billede af driften.

For at sikre sammenligningsgrundlaget med tidligere regnskabsår og med budgettet, vedrører de følgende kommentarer perioden 1. oktober 2007 – 30. september 2008 (gammelt regnskabsår),

1.3. Indtægter

Indtægterne fra medlemmer er kr. 44.000 mindre end budgetteret. Kontingentindtægterne er 285.000 kr. mindre end forventet som følge af flere udmeldelser og indmeldelser, der er kommet senere på året end normalt. Faldet i kontingentindtægt opvejes af større indtægter fra indskud med 222.000 kr. Forøgelsen skyldes at en del begyndere har betalt indskud allerede ved indmeldelsen og samtidig betalt for golfuddannelsen og 1. års kontingent, alt samlet i en rabatpakke.

Indtægter fra andre er kr. 27.000 lavere end budgetteret, og indtægter fra salg af banen er kr. 95.000 højere end budgetteret, bl.a. som følge af øgede greenfeeindtægter og indtægter fra company days.

1.4. Udgifter

De samlede udgifter til drift af klubben er kr. 1.000 kr. lavere end budgetteret, dog har der været større udsving enkelte poster.

Lønninger på banen er kr. 90.000 lavere end budgetteret, særligt som følge af udskydning af nyansættelse.

Drift af klubhus er kr. 67.000 højere end budgetteret, hvilket primært skyldes øgede udgifter til vedligeholdelse af klublokaler, herunder etablering af vaskeplads ved lockerrum. Ligeledes er der øgede udgifter til el, vand og forsikringer samt drift af Caféen (nyindkøb). Udgift til rengøring i Caféen er kr. 60.000 lavere end budgetteret. Det dækker ikke over en besparelse, men en ændret afregningsform.

Lønninger i sekretariatet er kr. 61.000 lavere end budgetteret, men udgifter til drift af sekretariatet er kr. 59.000 højere end budgetteret. Det skyldes primært ekstraordinært indkøb af ny EDB.

Renteudgifter og gebyrer er kr. 274.000 højere end budgetteret. Det skyldes i alt væsentligt éngangsudgifter i forbindelse med låneomlægning samt renter på et banklån, der var budgetteret indfriet, men som blev opretholdt for at sikre finansiering af tilbygning til greenkeepergården.

1.5. Afskrivninger

Afskrivningerne på klubhuset er kr. 140.000 højere end budgetteret, hvilket skyldes at der i budgettet var taget højde for indfrielse af banklånet. Som nævnt er lånet ikke blevet indfriet.

1.6. Investeringer

<u>Der er i indeværende år investeret i følgende:</u>		<u>Pr. 30/9-08</u>	<u>Pr. 31/12-08</u>
Ombygning og modernisering af Proshoppen	kr.	273.000	273.000
Mobilt vandingsanlæg samt 2 nye golfbiler	kr.	112.000	112.000
Ny greenkeepergård	kr.	551.000	2.414.000
Lift til greenkeepergård	kr.	0	25.000
Diverse – banen	kr.	32.000	32.000
I alt	kr.	968.000	2.856.000

Viborg Golfklub har leasingforpligtelser for i alt 627.000 kr. med en restløbetid fra 5 – 29 måneder. Det betyder, at der i perioden vil være en gennemsnitlig årlig ydelse på ca. 290.000 kr. inkl. renter. Ydelsen kan variere med rentens udvikling.

VIBORG GOLFKLUB

1.7. Opsummering

Opsummerende har der været tale om et år, hvor fokus har været på at indkøbe nye EDB systemer, få ombygget og moderniseret Proshoppen og sidst men ikke mindst få sat gang i byggeriet af den nye greenkeepergård.

Der er fortsat stor fokus på driften og især likviditeten. Her er det glædeligt at der i 2009 for første gang i flere år vil blive afdraget mindre på leasinggælden end der vil blive afskrevet, hvilket har en positiv virkning på likviditeten i forhold til regnskabet.

Viborg, den 19. februar 2009

Casper Lindenmayer
Golfmanager

Bestyrelsen

Uffe Steffensen
Formand

Marianne D. Jensen
Næstformand

Peter A. Svendsen
Bestyrelsesmedlem

Egon Christensen
Bestyrelsesmedlem

Peter Bragh
Bestyrelsesmedlem

2. Revisionspåtegning folkevalgte revisorer

Ovennævnte regnskab har vi d.d. revideret ved stikprøvevis gennemgang af diverse bilag. Bankbeholdningen afstemt. Tilskud fra Viborg Kommune gennemgået.

Viborg, den 16. februar 2009

Finn Bertel

Viktor Bach Nielsen

3. Revisionspåtegning uafhængig revisor

Den uafhængige revisors påtegning

Til bestyrelsen i Viborg Golfklub

Vi har revideret årsrapporten for Viborg Golfklub for regnskabsåret 2008, omfattende ledelsespåtegning, ledelsesberetning, resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter. Årsrapporten aflægges efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsrapporten

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udevelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsrapporten på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsrapporten. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsrapporten, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for virksomhedens udarbejdelse og aflæggelse af en årsrapport, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udevede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors påtegning

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.08 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2008 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 13. februar 2009

Beierholm

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Mogens Andersen

Statsaut. revisor

4. Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Indtægter medregnes i det år, som indtægten vedrører.

Materielle anlægsaktiver

Klublokaler og baneanlægget er optaget til anskaffelsessum.

Maskinparken er optaget til anskaffelsessum. Materielle anlægsaktiver afskrives over forventet levetid.

Klublokaler og baneanlæg:	50 år.
Maskinpark:	5 – 7 år.

Afskrivninger på klublokaler og baneanlæg er for tiden tilpasset afdragene på realkreditlånene og lånet i Sydbank, således at den nødvendige likviditet tilvejebringes.

Leasingforpligtelserne vedrører finansielt leasede aktiver og optages som gældsforpligtelse.

Leasingydelsesternes rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen som finansiell omkostning.

5. Resultatopgørelse

<u>Note</u>	Regnskab 2006/07 (1.000 kr.)	Regnskab 2007/08 (1.000 kr.)	Budget 2007/08 (1.000 kr.)	Regnskab 5 kvrt. (1.000 kr.)	
INDTÆGTER:					
1	Indtægter fra medlemmer	5.441	5.697	5.741	5.701
2	Indtægter fra andre	1.828	1.832	1.859	1.899
3	Salg af banen	965	1.075	980	1.148
	INDTÆGTER I ALT	8.233	8.605	8.580	8.748
UDGIFTER:					
4	Løn m.v. - Banen	1.842	1.923	2.013	2.412
5	Drift af banen	1.087	965	995	1.161
6	Drift af greenkeepergård	18	30	22	41
7	Drivingrange	90	94	73	94
8	Udgifter til golfspil	1.113	1.116	1.127	1.369
9	Turneringer og aktiviteter	68	98	73	103
10	Drift af klubhus	684	810	743	1.026
11	Föreningsudgifter	169	190	179	270
12	Løn m.v. - Sekretariatet	932	929	990	1.159
13	Drift af sekretariatet	483	516	457	573
	UDGIFTER I ALT	6.487	6.672	6.673	8.209
	RESULTAT FØR AFSKRIVNING	1.746	1.933	1.907	538
	Afskrivninger på maskiner	385	444	450	557
	Afskrivninger på klubhus	559	140	0	140
	Afskrivninger på inventar	0	16	0	20
	RESULTAT FØR RENTER	803	1.333	1.457	-178
	Renteindtægter	13	52	15	52
14	Renteudgifter	737	1.248	974	1.515
	RESULTAT FØR EKSTRAORDINÆRE POSTER	79	137	498	-1.642
	Ekstraordinære indtægter	174	0	0	0
	Ekstraordinære udgifter	0	12	0	12
	Tab og vinding	0	-8	0	-17
	ÅRETS RESULTAT	253	118	498	-1.670

VIBORG GOLFKLUB

6. Balance				
<u>Note</u>	Regnskab 2006/07 (1.000 kr.)	Regnskab 2007/08 (1.000 kr.)	Budget 2007/08 (1.000 kr.)	Regnskab 5 kv. (1.000 kr.)
<u>AKTIVER</u>				
<u>ANLÆGSAKTIVER</u>				
	565	565		565
15	8.882	8.915		8.915
	0	551		2.414
16	5.304	6.652		6.652
17	2.132	1.784		1.692
	16.883	18.466		20.237
<u>OMSÆTNINGSAKTIVER</u>				
	493	199		15
	-679	1.298		-2.277
	-185	1.497		-2.262
	16.698	19.963		17.975
<u>PASSIVER</u>				
<u>EGENKAPITAL</u>				
18	3.189	3.240		1.452
	3.189	3.240		1.452
<u>LANGFRISTET GÆLD</u>				
	4.999	0		0
	766	0		0
	4.894	0		0
19	0	7.707		7.707
20	0	7.707		7.707
	0	-827		-827
21	1.246	766		627
22	1.064	960		960
	12.970	16.314		16.175
<u>KORTFRISTET GÆLD</u>				
	53	-28		-99
	224	199		211
	262	239		236
	539	410		348
	16.698	19.963		17.975

7. Pengestrømsopgørelse

	Regnskab 2006/07	Regnskab 2007/08	Budget 2007/08	Regnskab 5 kvrt.
	(1.000 kr.)	(1.000 kr.)	(1.000 kr.)	(1.000 kr.)
<u>PENGESTRØM FRA DRIFTEN</u>				
Årets resultat	253	118		-1.670
Afskrivninger	944	600		717
Renter - Sydbank (lån)	57	36		36
Afgang via drift	0	-67		-67
Ændring i diverse tilgodehavender	-399	294		478
Ændring i kortfristet gæld	-11	-129		-190
PENGESTRØM FRA DRIFTEN I ALT	844	852		-696
<u>PENGESTRØM FRA INVESTERINGSAKTIVITET</u>				
Investering i skov	0	0		0
Investering i baneanlæg	185	32		32
Investering i greenkeepergård	0	551		2.414
Investering i klubhus	464	273		273
Investering i driftsmateriel og inventar	0	112		137
PENGESTRØM FRA INV.AKTIVITET I ALT	649	968		2.856
<u>PENGESTRØM FRA FINANSIERINGSAKTIVITET</u>				
Optagelse af lån	1.100	2.713		2.713
Optagelse af leasinggæld	0	0		0
Afdrag på lån	560	140		140
Afdrag på leasinggæld	488	480		619
PENGESTRØM FRA FINANS.AKTIVITET I ALT	52	2.093		1.954
Ændring i likvide beholdning og bankgæld	247	1.977		-1.598
Likvide beholdning og bankgæld primo	-926	-679		-679
Likvide beholdning og bankgæld ultimo	-679	1.298		-2.277

VIBORG GOLFKLUB

8. Noter

	Regnskab 2006/07 (1.000 kr.)	Regnskab 2007/08 (1.000 kr.)	Budget 2007/08 (1.000 kr.)	Regnskab 5 kvrt. (1.000 kr.)
NOTE 1				
Indtægter fra medlemmer				
Kontingenter	4.794	4.875	5.160	4.879
Lockerrum	230	259	261	259
Indskud	384	512	290	512
Turneringsfee	34	51	30	51
Indtægter fra medlemmer - i alt	5.441	5.697	5.741	5.701
NOTE 2				
Indtægter fra andre				
Medlemstilskud	43	27	40	27
Lokaletilskud	487	450	450	450
Tilskud til pasning af anlæg	165	169	165	169
Sponsorindtægter	655	669	700	669
Forpagterafgift - Café	0	30	30	30
Forpagterafgift - Proshop	0	24	24	24
Diverse indtægter	478	463	450	530
Indtægter fra andre - i alt	1.828	1.832	1.859	1.899
NOTE 3				
Salg af banen				
Greenfee	939	936	950	1.007
Udlejning af golfbiler	16	24	20	26
Salg af baneguides	10	21	10	21
Company Days	0	95	0	95
Salg af banen - i alt	965	1.075	980	1.148
NOTE 4				
Løn m.v. - Banen				
Løn m.v.	1.789	1.868	1.955	2.336
Personaleomkostninger	29	32	30	47
Kørselsgodtgørelse	9	10	10	15
Telefonudgifter	15	13	18	15
Løn m.v. - Banen - i alt	1.842	1.923	2.013	2.412
NOTE 5				
Drift af banen				
Drift af areal (gødning m.v.)	547	438	554	495
Toiletter på banen	13	6	15	8
Vandafgift (ledningsført vand m.v.)	87	114	90	134
Drift og vedligeholdelse - maskiner	326	320	268	399
Småanskaffelser - banen	115	87	68	125
Drift af banen - i alt	1.087	965	995	1.161

VIBORG GOLFKLUB

	Regnskab 2006/07 (1.000 kr.)	Regnskab 2007/08 (1.000 kr.)	Budget 2007/08 (1.000 kr.)	Regnskab 5 kvrt. (1.000 kr.)
NOTE 6				
Drift af greenkeepergård				
El - greenkeepergård	0	0	0	0
Varme - greenkeepergård	0	0	0	0
Telefon/Internet - greenkeepergård	16	18	17	24
Møder, kurser m.v.	2	13	5	17
Drift af greenkeepergård - i alt	18	30	22	41
NOTE 7				
Drivingrange				
Boldopsamling	78	82	48	82
Bolde	12	12	15	12
Måtter, udstyr m.v.	0	0	10	0
Drivingrange - i alt	90	94	73	94
NOTE 8				
Udgifter til golfspil				
Trænerhonorar (grundløn)	244	243	244	394
Salg af greenfee - Proshop	78	52	80	52
Juniorafdelingen	61	61	60	68
Trænerhonorar - junior	93	93	93	93
Juniortalentprojekt	51	74	70	76
Trænerhonorar - yngling	7	7	7	7
Begynderafdelingen	11	15	7	16
Trænerhonorar - prv. senior/yngling	84	84	78	84
Trænerhonorar - prv. junior	7	7	7	7
Eliteafdelingen	76	80	80	82
Trænerhonorar - elite	42	42	42	42
Vintertræning	360	360	360	450
Udgifter til golfspil - i alt	1.113	1.116	1.127	1.369
NOTE 9				
Turneringer og aktiviteter				
Klubturneringer	2	5	4	5
Klubmesterskab	4	10	10	13
Sponsorturnering	35	28	17	28
Udvalgsturnering	14	13	15	13
Turneringsudvalgsturnering	0	0	0	0
Viborg Open	1	18	0	19
Fester m.v.	4	12	15	12
Møder, kurser m.v.	7	10	7	10
Diverse	2	2	5	4
Turneringer og aktiviteter - i alt	68	98	73	103

VIBORG GOLFKLUB

	Regnskab 2006/07 (1.000 kr.)	Regnskab 2007/08 (1.000 kr.)	Budget 2007/08 (1.000 kr.)	Regnskab 5 kvrt. (1.000 kr.)
NOTE 10				
Drift af klubhus				
Vedligeholdelse klubhus	61	89	60	98
El	142	165	150	216
Vand	22	39	25	42
Varme	63	67	75	83
Småanskaffelser	14	41	25	57
Sponsorskilte	24	31	25	31
Forsikringer	83	95	83	98
Dansikring	42	52	42	65
Ejendomsskat	28	43	30	92
Rengøring, vinduespudsning m.v.	30	110	170	156
Renovation	25	27	30	34
Kloak	10	10	8	11
Tilskud til cafeen	13	0	0	0
Drift af cafe	128	41	20	42
Løn - vicevært	0	0	0	0
Drift af klubhus - i alt	684	810	743	1.026
NOTE 11				
Foreningsudgifter				
Bestyrelsesudgifter	20	20	20	37
Generalforsamling	3	4	6	4
Kontingent DGU	144	157	150	207
Møder m.v.	1	9	3	23
Foreningsudgifter - i alt	169	190	179	270
NOTE 12				
Løn m.v. - Sekretariatet				
Løn m.v.	861	838	880	1.044
Personaleomkostninger	41	68	80	86
Kørselsgodtgørelse	10	12	15	17
Telefonudgifter mv.	21	11	15	12
Løn m.v. - Sekretariatet - i alt	932	929	990	1.159

VIBORG GOLFKLUB

	Regnskab 2006/07 (1.000 kr.)	Regnskab 2007/08 (1.000 kr.)	Budget 2007/08 (1.000 kr.)	Regnskab 5 kvrt. (1.000 kr.)
NOTE 13				
Drift af sekretariatet				
Årsskrift	61	66	70	66
Hjemmeside	22	26	20	26
Drift af golfbiler	0	0	10	0
Kontorhold	9	12	10	15
Porto	10	6	12	7
Kopier, papir m.v.	73	66	75	74
EDB	64	122	85	130
Telefon/Internet - drift sekretariatet	19	19	22	24
PBS	9	9	10	9
Multidata (DataLøn)	5	5	6	7
Golfpublikationer	3	12	2	12
Danske Golfbaner	2	2	2	4
Scorekort / Baneguider	57	31	25	36
Bagmærker / DGU kort	4	11	4	14
Kontingenter m.v.	17	27	17	29
Revision	17	28	17	28
Mødeudgifter	6	7	5	8
Sponsorpleje	14	10	10	11
Repræsentation	4	6	5	6
Annoncering	79	46	40	60
Gebyrer	3	4	5	6
Diverse udgifter	3	1	5	1
Drift af sekretariatet - i alt	483	516	457	573
NOTE 14				
Renteudgifter m.v.				
Renter - Kassekredit	31	22	30	28
Renter - Nykredit (3 gamle + 2 nye lån)	576	892	884	1.116
Renter - Leasing	73	75	60	93
Renter - Sydbank	57	71	0	91
Gebyrer m.v.	0	187	0	187
Renteudgifter m.v. - i alt	737	1.248	974	1.515

VIBORG GOLFKLUB

	Regnskab 2006/07 (1.000 kr.)	Regnskab 2007/08 (1.000 kr.)	Budget 2007/08 (1.000 kr.)	Regnskab 5 kv. (1.000 kr.)
NOTE 15				
Baneanlæg				
Etableringsudgifter	4.529	4.529		4.529
Tilskud	537	537		537
Etableringsudgifter i alt	3.992	3.992		3.992
Tilgang tidligere år	4.705	4.890		4.890
Årets tilgang	185	32		32
Tilgang i alt	4.890	4.923		4.923
Baneanlæg i alt	8.882	8.915		8.915
NOTE 16				
Klubhus				
Etableringsudgifter	7.018	7.018		7.018
Tilgang tidligere år	55	519		519
Årets tilgang	464	3.731		3.731
	7.537	11.268		11.268
Indekstillæg tidligere år	2.134	2.244		2.244
Årets tillæg	110	-2.244		-2.244
	2.244	0		0
Akkumulerede afskrivninger tidligere år	3.918	4.477		4.477
Årets afskrivninger	559	140		140
	4.477	4.616		4.616
Klubhus i alt	5.304	6.652		6.652
NOTE 17				
Driftsmateriel og inventar				
Afholdte udgifter	7.036	7.010		7.010
Årets tilgang	0	112		137
Årets afgang	27	0		0
	7.009	7.122		7.147
Akkumulerede afskrivninger tidligere år	4.492	4.878		4.878
Årets afskrivninger	385	461		577
	4.877	5.338		5.455
Afgang solgt materiel/inventar	0	0		0
	4.877	5.338		5.455
Driftsmateriel og inventar i alt	2.132	1.784		1.692

VIBORG GOLFKLUB

	Regnskab 2006/07 (1.000 kr.)	Regnskab 2007/08 (1.000 kr.)	Budget 2007/08 (1.000 kr.)	Regnskab 5 kv. (1.000 kr.)
NOTE 18				
Egenkapital				
Egenkapital - primo	2.936	3.189		3.189
Regulering af primopostering	0	-67		-67
Årets resultat	253	118		-1.670
Egenkapital - ultimo	3.189	3.240		1.452
NOTE 19				
Nykredit - obligationslån 1				
Gæld - primo	0	0		0
Årets tilgang	0	7.707		7.707
Årets afdrag	0	0		0
Gæld - ultimo	0	7.707		7.707
NOTE 20				
Nykredit - obligationslån 2				
Gæld - primo	0	0		0
Årets tilgang	0	7.707		7.707
Årets afdrag	0	0		0
Gæld - ultimo	0	7.707		7.707
NOTE 21				
Leasinggæld				
Gæld - primo	1.734	1.246		1.246
Årets tilgang	0	0		0
Årets afdrag	488	480		619
Gæld - ultimo	1.246	766		627
NOTE 22				
Sydbank				
Gæld - primo	0	1.064		1.064
Årets tilgang	1.100	0		
Årets renter	57	36		36
Årets afdrag	93	140		140
Gæld - ultimo	1.064	960		960